



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23.05.2025

№ 07-01-03/61

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2025 г. № 07-01-02/11 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты приаэродромных территорий аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) статьи 25 части II «Карта градостроительного зонирования» в новой редакции.

1.2. Изложение статьи 38 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

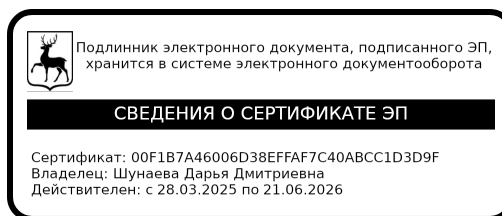
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

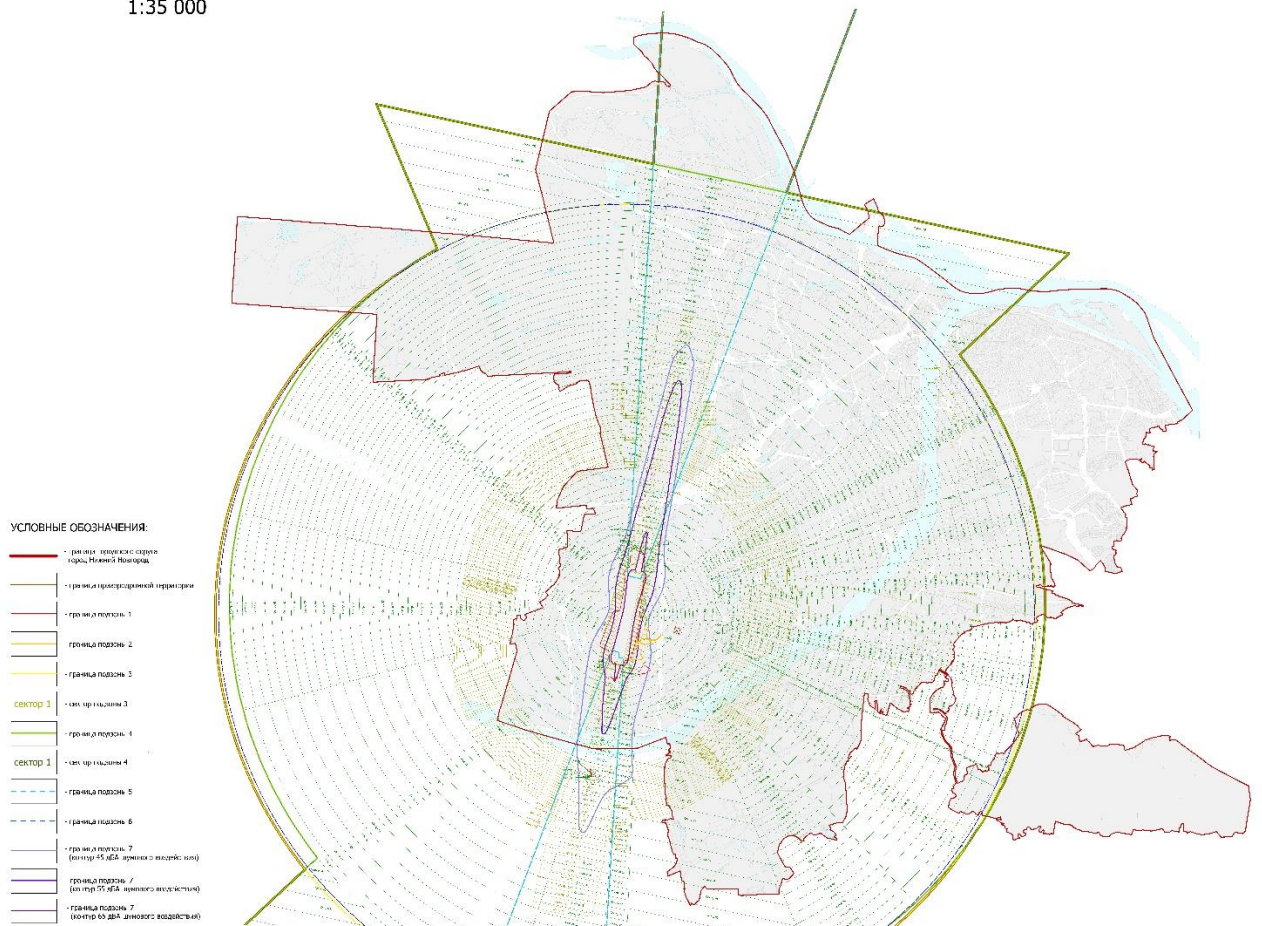
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23.05.2025 № 07-01-03/61

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. Карту приаэродромных территорий аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) статьи 25 части II «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции:

«

Статья 25. Карта приаэродромных территорий аэродрома Нижний Новгород (Стригино)  
1:35 000



2. Статью 38 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

**«Статья 38. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)»**

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 1		запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов	
Подзона 2		запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта	
Подзона 3	сектор 1	228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;  строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов
	сектор 2	128.66 м	
	сектор 3	225.00 м – 228.66 м	
	сектор 4	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 5	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 6	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 7	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 8	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 9	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 10	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 11	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 12	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 13	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 14	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 15	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 16	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 17	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 18	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 19	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 20	140.00 м – 145.00 м	
	сектор 21	135.00 м – 140.00 м	
	сектор 22	128.66 м – 135.00 м	
	сектор 23	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 24	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 25	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 26	160.00 м – 165.00 м	

сектор 27	165.00 м – 170.00 м
сектор 28	170.00 м – 175.00 м
сектор 29	175.00 м – 180.00 м
сектор 30	180.00 м – 185.00 м
сектор 31	185.00 м – 190.00 м
сектор 32	190.00 м – 195.00 м
сектор 33	195.00 м – 200.00 м
сектор 34	200.00 м – 205.00 м
сектор 35	205.00 м – 210.00 м
сектор 36	210.00 м – 215.00 м
сектор 37	215.00 м – 220.00 м
сектор 38	220.00 м – 225.00 м
сектор 39	225.00 м – 228.66 м
сектор 40	78.37 м – 80.00 м
сектор 41	77.47 м – 80.00 м
сектор 42	80.00 м – 85.00 м
сектор 43	85.00 м – 90.00 м
сектор 44	90.00 м – 95.00 м
сектор 45	95.00 м – 100.00 м
сектор 46	100.00 м – 105.00 м
сектор 47	105.00 м – 110.00 м
сектор 48	110.00 м – 115.00 м
сектор 49	115.00 м – 120.00 м
сектор 50	120.00 м – 125.00 м
сектор 51	125.00 м – 128.66 м
сектор 52	125.00 м – 128.66 м
сектор 53	150.00 м – 155.00 м
сектор 54	155.00 м – 160.00 м
сектор 55	160.00 м – 165.00 м
сектор 56	165.00 м – 170.00 м
сектор 57	170.00 м – 175.00 м
сектор 58	175.00 м – 180.00 м
сектор 59	180.00 м – 185.00 м
сектор 60	185.00 м – 190.00 м
сектор 61	190.00 м – 195.00 м
сектор 62	195.00 м – 200.00 м
сектор 63	200.00 м – 205.00 м
сектор 64	205.00 м – 210.00 м
сектор 65	210.00 м – 215.00 м
сектор 66	215.00 м – 220.00 м
сектор 67	220.00 м – 225.00 м
сектор 68	225.00 м – 228.66 м
сектор 69	225.00 м – 228.66 м
сектор 70	77.47 м – 80.00 м
сектор 71	80.00 м – 85.00 м
сектор 72	85.00 м – 90.00 м
сектор 73	90.00 м – 95.00 м

сектор 74	95.00 м – 100.00 м	
сектор 75	100.00 м – 105.00 м	
сектор 76	105.00 м – 110.00 м	
сектор 77	110.00 м – 115.00 м	
сектор 78	115.00 м – 120.00 м	
сектор 79	120.00 м – 125.00 м	
сектор 80	125.00 м – 128.66 м	
сектор 108	200.00 м – 205.00 м	
сектор 109	205.00 м – 210.00 м	
сектор 110	210.00 м – 215.00 м	
сектор 111	215.00 м – 220.00 м	
сектор 112	220.00 м – 225.00 м	
сектор 113	225.00 м – 228.66 м	
сектор 114	200.00 м – 205.00 м	
сектор 115	205.00 м – 210.00 м	
сектор 116	210.00 м – 215.00 м	
сектор 117	215.00 м – 220.00 м	
сектор 118	220.00 м – 225.00 м	
сектор 119	225.00 м – 228.66 м	
сектор 120	125.00 м – 128.66 м	
сектор 121	120.00 м – 125.00 м	
сектор 122	115.00 м – 120.00 м	
сектор 123	110.00 м – 115.00 м	
сектор 124	105.00 м – 110.00 м	
сектор 125	100.00 м – 105.00 м	
сектор 126	95.00 м – 100.00 м	
сектор 127	90.00 м – 95.00 м	
сектор 128	85.00 м – 90.00 м	
сектор 129	77.47 м – 85.00 м	
сектор 130	125.00 м – 128.66 м	
сектор 131	120.00 м – 125.00 м	
сектор 132	115.00 м – 120.00 м	
сектор 133	110.00 м – 115.00 м	
сектор 134	105.00 м – 110.00 м	
сектор 135	100.00 м – 105.00 м	
сектор 136	95.00 м – 100.00 м	
сектор 137	90.00 м – 95.00 м	
сектор 138	85.00 м – 90.00 м	
сектор 139	77.54 м – 85.00 м	
сектор 140	270.00 м	
сектор 141	257.00 м	
сектор 142	280.00 м	
сектор 143	269.00 м	
сектор 145	281.00 м	
сектор 146	283.00 м	

Подзона 4	сектор 147	284.00 м	
	сектор 148	330.00 м	
	сектор 149	330.00 м	
	сектор 150*	270.00 м	
	сектор 151*	270.00 м	
	сектор 152*	272.00 м	
	сектор 1	82.55 м	<p>запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов</p>
	сектор 2	82.66 м	
	сектор 3	86.45 м	
	сектор 4	92.31 м	
	сектор 6	113.2 м	
	сектор 7	85.00 м – 90.00 м	
	сектор 8	87.00 м – 90.00 м	
	сектор 9	90.00 м – 93.51 м	
	сектор 10	90.00 м – 95.00 м	
	сектор 11	95.00 м – 97.57 м	
	сектор 12	95.00 м – 100.00 м	
	сектор 13	100.00 м – 105.00 м	
	сектор 14	105.00 м – 110.00 м	
	сектор 15	110.00 м – 115.00 м	
	сектор 16	115.00 м – 120.00 м	
	сектор 17	120.00 м – 125.00 м	
	сектор 18	125.00 м – 130.00 м	
	сектор 19	130.00 м – 135.00 м	
	сектор 20	135.00 м – 140.00 м	
	сектор 21	140.00 м – 145.00 м	
	сектор 22	145.00 м – 150.00 м	
	сектор 23	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 24	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 25	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 26	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 27	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 28	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 29	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 30	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 31	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 32	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 33	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 34	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 35	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 36	215.00 м – 220.00 м	



	сектор 37	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 38	225.00 м – 230.00 м	
	сектор 39	230.00 м – 235.00 м	
	сектор 40	235.00 м – 240.00 м	
	сектор 41	240.00 м – 245.00 м	
	сектор 42	245.00 м – 250.00 м	
	сектор 43	250.00 м – 255.00 м	
	сектор 44	255.00 м – 260.00 м	
	сектор 45	260.00 м – 265.00 м	
	сектор 46	265.00 м – 270.00 м	
	сектор 47	270.00 м – 275.00 м	
	сектор 48	275.00 м – 280.00 м	
	сектор 49	280.00 м – 285.00 м	
	сектор 50	285.00 м – 290.00 м	
	сектор 51	290.00 м – 295.00 м	
	сектор 52	295.00 м – 300.00 м	
	сектор 53	300.00 м – 305.00 м	
	сектор 54	305.00 м – 310.00 м	
	сектор 55	310.00 м – 315.00 м	
	сектор 56	315.00 м – 320.00 м	
	сектор 57	320.00 м – 325.00 м	
	сектор 58	325.00 м – 330.00 м	
	сектор 59	330.00 м – 335.00 м	
	сектор 60	335.00 м – 340.00 м	
	сектор 61	340.00 м – 345.00 м	
	сектор 62	345.00 м – 350.00 м	
	сектор 63	350.00 м – 354.14 м	
	сектор 64	160.00 м – 162.69 м	
	сектор 65	165.00 м – 180.00 м	
	сектор 66	210.00 м – 220.00 м	
	сектор 67	245.00 м – 260.00 м	
	сектор 68	290.00 м – 300.00 м	
	сектор 69	180.00 м – 200.00 м	
	сектор 70	200.00 м – 220.00 м	
	сектор 71	220.00 м – 240.00 м	
	сектор 72	240.00 м – 260.00 м	
	сектор 73	260.00 м – 280.00 м	
	сектор 74	280.00 м – 300.00 м	
	сектор 75	300.00 м – 320.00 м	
	сектор 76	320.00 м – 340.00 м	
	сектор 77	340.00 м – 360.00 м	
	сектор 78	360.00 м – 380.00 м	

	сектор 79	380.00 м – 400.00 м	
	сектор 80	400.00 м – 420.00 м	
	сектор 81	420.00 м – 440.00 м	
	сектор 82	440.00 м – 460.00 м	
	сектор 83	460.00 м – 480.00 м	
	сектор 84	480.00 м – 500.00 м	
	сектор 85	500.00 м – 520.00 м	
	сектор 86	520.00 м – 540.00 м	
	сектор 87	540.00 м – 560.00 м	
	сектор 88	560.00 м – 580.00 м	
	сектор 89	580.00 м – 600.00 м	
	сектор 90	600.00 м – 620.00 м	
	сектор 91	620.00 м – 640.00 м	
	сектор 92	640.00 м – 660.00 м	
	сектор 93	660.00 м – 680.00 м	
	сектор 94	680.00 м – 700.00 м	
	сектор 95	700.00 м – 720.00 м	
	сектор 96	720.00 м – 740.00 м	
	сектор 97	740.00 м – 760.00 м	
	сектор 98	760.00 м – 780.00 м	
	сектор 99	780.00 м – 800.00 м	
	сектор 100	800.00 м – 820.00 м	
	сектор 101	820.00 м – 840.00 м	
	сектор 102	840.00 м – 860.00 м	
	сектор 103	220.00 м – 223.21 м	
	сектор 104	275.00 м – 277.54 м	
	сектор 106	315.00 м – 320.19 м	
	сектор 108	480.00 м – 485.10 м	
	сектор 109	620.00 м – 636.42 м	
	сектор 112	660.00 м – 668.55 м	
	сектор 113	760.00 м – 773.46 м	
	сектор 114	860.00 м – 878.43 м	
Подзона 5	запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;  допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям: максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой		

		<p>подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);</li> <li>○ по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома;</li> </ul> <p>при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона №116-ФЗ</p>
Подзона 6		<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с требованиями</p>
7 подзона	45 дБА шумового воздействия	<p>запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное пребывание граждан, без мер по шумозащитности, обеспечивающей гигиенические нормативы</p>

	55 дБА шумового воздействия	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное пребывание граждан; запрещается строительство и реконструкция больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих дневное пребывание граждан, без мер по шумозащищенности, обеспечивающей гигиенические нормативы
	65 дБА шумового воздействия	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, больниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций; запрещается строительство и реконструкция гостиниц, медицинских организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов без мер по шумозащищенности, обеспечивающей гигиенические нормативы.

*\*Для секторов 150 - 152 ограничение сектора 1 не применимо.*

».